

MIRA PETILOVIĆ

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

HOTEL TRI SOGLE, KOTOR

(adresa)

0671878-877

(broj telefona)

CRNA GORA	
Gračan-trib. uoština Kotor	
Primljeno:	11.11.25
Organizacija:	
Ustanove:	
03/333/24580	
25	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 642/3, 642/4, 642/6, 642/7, 642/8, 652/1 i 669/3

Katastarska opština KO Stoliv I

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

NAPOMENA: U skladu sa članom 8 Zakona o izgradnji objekata, tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) odnosno investitor. Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, gdje je u skladu sa članom 18a Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja

Kotora organ nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno glavni gradski arhitekta, dužan da prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno prije izrade projektnog zadatka za planski dokument odnosno urbanistički projekat, organu uprave nadležnom za zaštitu kulturnih dobara (u daljem tekstu: Uprava) podnese zahtjev o potrebi sprovođenja postupka izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Pojedinačna procjena), zasnovane na ICOMOS smjernicama za izradu Procjene uticaja na baštinu za mjesta Svjetske kulturne baštine (u daljem tekstu: ICOMOS smjernice).

Shodno definisanim zakonskim procedurama, obraćamo se zahtjevom za izdavanje **NACRTA urbanističko-tehničkih uslova**, kako bi se investitor, u skladu sa članom 8 Zakona o izgradnji objekata, obratio citiranim zahtjevom nadležnom organu za zaštitu kulturnih dobara, te stvorio preduslove za pribavljanje konzervatorskih uslova.

Kotor 10.11.2025

(mjesto i datum)

Mira Petrović

(podnosilac zahtjeva)